



Lettre d'actualité de l'observatoire de l'habitat – Mai 2023

L'habitat, enjeu essentiel du territoire, doit s'adapter pour répondre aux besoins de la population (diminution de la taille des ménages, diminution de la population de 2800 habitants par an, vieillissement, augmentation de la précarité). Pour accompagner les stratégies, la DEAL met à disposition les données sur son site de l'observatoire de l'habitat.

Cette nouvelle lettre d'actualité de l'observatoire est l'occasion de vous présenter quelques chiffres sur le besoin en logements et sur la construction neuve. Elle met également en avant les fiches de synthèse habitat par commune, téléchargeables sur le site.

Vous souhaitant une bonne lecture.

Sabine KAWAMURA, Cheffe du service Habitat et Bâtiment Durables



Direction de
l'Environnement, de
l'Aménagement et du
Logement (DEAL)

<https://www.guadeloupe.developpement-durable.gouv.fr>

CHIFFRES CLÉS



LES BESOINS EN LOGEMENT EN GUADELOUPE

PARC EN 2019

Parc global de logements	231 840
Dont résidences principales	173 432
Dont parc social	37 004

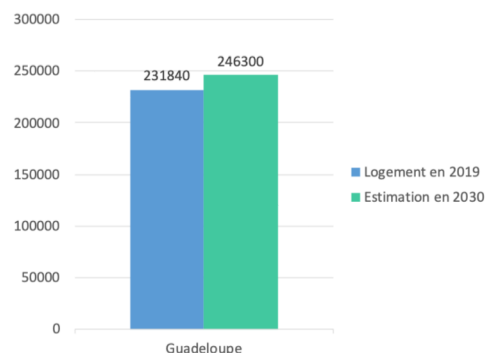
Besoin en logement d'ici 2030

Besoin total en logement par an	3 287
Dont en renouvellement	1 973
Dont logement social	1 309
Estimation du parc en 2030	246 300

Article 55 de la loi SRU

Taux réglementaire à atteindre	25%
Nombre de logements sociaux manquants	6 677

Parc existant en 2019 et estimation 2030



Sources : Insee, RP 2019/ RPLS 2019/ Etude EPF 2017

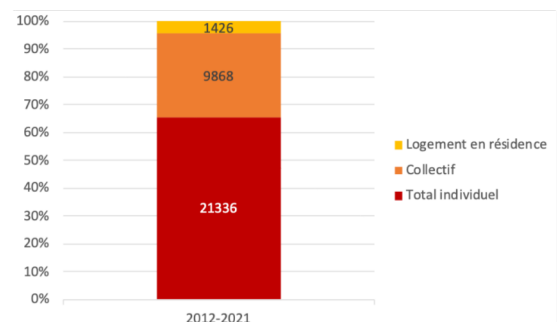


MARCHE DE L'IMMOBILIER EN GUADELOUPE

CONSTRUCTION NEUVE

Nombre total de permis autorisés de logements entre 2012 et 2021	32 630
Individuels purs	46,9%
Individuels groupés	18,5%
Collectifs	30,2%
Résidences	4,4%

Répartition par type de logements autorisés entre 2012 et 2021



Sources : Sitadel 2021

Partenaires :



<https://www.adil971.org>



<https://www.insee.fr>

FICHE DE SYNTHÈSE SUR L'HABITAT À TELECHARGER SUR LE SITE DE L'OBSERVATOIRE

Accueil > Synthèse par collectivités > Fiches de synthèse habitat

SYNTHÈSE PAR COLLECTIVITÉS

Fiche de synthèse habitat DEAL

Fiches générales données INSEE

Fiches de synthèse habitat

Choisissez votre ville **Choisissez une ville**

- ✓ Choisissez une ville
- Abymes
- Anse-Bertrand
- Baie-Mahault
- Baillif
- Basse-Terre
- Bouillante
- Capesterre-Belle-Eau
- Capesterre-de-Marie-Galante
- Deshaies
- Desirade
- Gosier
- Gourbeyre
- Goyave
- Grand-Bourg

FICHE DE SYNTHÈSE HABITAT LES ABYMES

Date d'édition : 10/10/2021 Éditeur : habitat971.com

TERRITOIRE ET POPULATION

DEMOGRAPHIE	COMMUNE		INTERCO		DEPARTEMENT	
	2013	2018	2013	2018	2013	2018
Population	57960	53082	103801	99685	402 119	387 629
Densité moyenne (hab./km ²)	713	653	799	767	247	238
Taille moyenne des ménages	2,32	2,17	2,28	2,16	2,35	2,22
Part des - de 20 ans	30%	26,7%	29,5%	27,4%	27,9%	25,5%
Part des 65 ans et plus	14,4%	17,6%	13,5%	16,3%	15,3%	18,8%

Sources : INSEE RP 2013 et 2018

Évolution de la population entre 1982 et 2018

Sources : INSEE RP 2013 et 2018

Taux de variation annuelle de la population entre 2013 et 2018

Sources : INSEE RP 2013 et 2018

Évolution de l'ensemble des résidences principales et variation annuelle

RESIDENCES PRINCIPALES	COMMUNE		INTERCOMMUNALITE		DEPARTEMENT	
	2013	2018	2013	2018	2013	2018
Résidences principales	24681	24241	44645	45104	169 714	172 818
Dont propriétaires	46,14%	44,80%	41,78%	41,10%	59,7 %	58,6 %
Dont locataires	50,53%	50,79%	55,06%	55,33%	35,6 %	36,1 %
Dont logés gratuitement	3,33%	4,41%	3,17%	3,57%	4,7 %	5,3 %
Dont habitations de fortune	0,37%	0,45%	0,36%	0,36%	0,7 %	0,6 %
Dont cases traditionnelles	2,71%	0,93%	2,10%	1,02%	2,1 %	1,4 %
Dont maisons ou imm en bois	4,02%	3,22%	4,14%	3,36%	5,1 %	4,6 %
Dont maisons ou imm en dur	92,89%	95,41%	93,40%	95,27%	92,1 %	93,4 %

Sources : INSEE RP 2013 et 2018

Statut des occupants

Les Abymes

Cap Excellence

Guadeloupe

Sources : INSEE RP 2013 et 2018

Sources : INSEE RP 2013 et 2018